



ETTEKIRJUTUS

Tallinn

09.02.2018 nr 7.2-6.2/279

Päästeameti Põhja päästekeskus teostas 17.10.2017 paikvaatluse Korterühistu Kivila 1 eluhoones aadressil Kivila tn 1, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, mille käigus tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mis on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/2996-2.

Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Tõnis Ristmägi, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1; lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid, menetlusosaliste ettepanekuid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – **Korterühistule Kivila 1** (äriregistri kood: 80176730) – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

- 1. Tagada Kivila tn 1, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, hoonesse paigaldatud suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmestiku (suitsueemaldussüsteemi) hooldustoimingud ning kajastada need vastavalt kehtivatele nõuetele.**

Põhjendus: haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoonesse on paigaldatud suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmestik (edaspidi suitsueemaldussüsteem), kuid kohapeal puudus suitsueemaldussüsteemi kontrolli ja hooldustoiminguid kajastav dokumentatsioon ning seetõttu ei ole hooldustoimingute teostamine süsteemile tõendatud Tuleohutuse seaduse (TuOS) § 30 lg 1 p 7 kohaselt loetakse suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestikku tuleohutuspaigaldiseks, mille omaniku kohustuseks on tagada paigaldise korrahoid ning katkematu toimepidevus, korraldada paigaldise kontrolli ja hooldust ning omada selle kohta dokumentatsiooni (TuOS § 31 punktid 1-3). Tuleohutuse seaduse § 27 kohaselt tuleb paigaldise hooldamisel ja kontrollimisel juhinduda tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest. Siseministri 30.märtsi 2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi määrus nr 17) § 3 lg 2 p 4 kohaselt peab tulekahju puhkemisel ehitisest olema tagatud ohutu evakuatsioon ning § 3 lg 3 kohaselt peavad olulised tuleohutusnõuded olema täidetud kogu ehitise kasutusea vältel. Ehitise vastavus olulistele tuleohutusnõuetele loetakse tõendatuks kui tulekahju puhkemise korral on arvestatud inimeste ohutusega ja vara- või keskkonnakahju minimeerimisega ning kui ehitis vastab mh asjakohasele standardile (määrus nr 17 § 3 lg 4 p 3). Suitsueemaldussüsteem on mõeldud evakuatsiooni ja päästemeeskonna ohutuse tagamiseks. Hoonesse projekteeritud ja ehitatud suitsueemaldussüsteem, mida kasutatakse vastavalt suitsuärastusele ettenähtud kasutamise otstarbele, peab

käivituma reaalse tulekahju korral hõlbustamaks evakuatsiooni ja vähendamaks suitsu ja kuumuse poolt tekitatavaid kahjusid. Paigaldise korrashoiutoimingute tegemata jätmisega ei ole tagatud paigaldise katkematu toimepidevus.

Alus: tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 7 ja § 31 punktid 1-3, siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 3 lg 2 p 4; § 3 lg 3; § 3 lg 4 p 3.

Täitmise tähtaeg : 01.01.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1500,00 (üks tuhat viissada) eurot.**

2. **Taastada Kivila tn 1, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, tuletõrje voolikusüsteemi töökindlus või paigaldada nõuetekohane märgtõusutoru koos tulekustutitega igasse korterisse.**

Põhjendus: *haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoonesse on paigaldatud voolikusüsteem. Paikvaatluse käigus ei esitatud tuletõrjevoolikusüsteemi kohta dokumentatsiooni, mille alusel oleks võimalik tuvastada süsteemi nõuetele vastavus. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ning § 3 lg 1 p 4 kohaselt tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 8 kohaselt on tuletõrje voolikusüsteem tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 31 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust ja peab omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Voolikusüsteemi korrashoid tagatakse süsteemi regulaarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega ning tulemused fikseeritakse kirjalikku taas esitamist võimaldavas vormis. Siseministri 30. augusti 2010 määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 16 lg 1 kohaselt vaatab omanik üks kord kvartalis üle voolikusüsteemi seisukorra, § 17 lg 1 järgi juhendatakse voolikusüsteemi kontrollimisel ja hooldamisel standardiseeria EVS-EN 671 nõuetest ning voolikusüsteemi juurde kuuluvate osade tootjapoolsetest juhistest.*

Vastavalt standardi EVS 812-8:2011 „Ehitiste tuleohutus Osa 8: Kõrghoonete tuleohutus“ punktile 11.1.5 võib tuletõrje voolikusüsteemi asendada järgnevalt: Hoone tuleb varustada esmaste tulekustutusvahenditega, arvestusega üks 6 kg pulberkustuti korteri kohta (vesi- või vahtkustuti), tehnilised ruumid ja panipaigad vastavalt SM määruse nõuetele. Hoonesse paigaldada märgtõusutoru, mis on arvestatud päästemeeskonnale kasutamiseks. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 2 p 29 kohaselt on märgtõusutoru hoone külge püsivalt paigaldatud ja veevõrguga ühendatud paikne jääk toru vee andmiseks tuletõrjevoolikusüsteemi ning on ettenähtud päästemeeskonna jaoks.

Tuletõrje voolikusüsteemi taastamata jätmisega või voolikusüsteemi asendamata jätmisega eiratakse seadusest tulenevaid nõudeid ning tulekahju puhkemise korral võib tekkida reaalne oht isikute elule ja varale.

Alus: tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 ja p 4; § 30 lg 1 p 8; § 31, siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 16 lg 1; § 17 lg 1; Siseministri

30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 2 p 29.

Täitmise tähtaeg : 01.01.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 2500,00 (kaks tuhat viissada) eurot.**

- 3. Tagada Kivila tn 1, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, hoonesse paigaldatud hädavalgustussüsteemi (avariivalgustus) kontrolli ja hooldustoimingute teostamine ning kajastada need vastavalt kehtivatele nõuetele.**

Põhjendus: *haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoonesse on paigaldatud hädavalgustussüsteem, kuid kohapeal puudus süsteemi hooldustoiminguid kajastav dokumentatsioon ning seetõttu ei ole hooldustoimingute teostamine süsteemile tõendatud. Tuleohutuse seaduse (TuOS) § 30 lg 1 p 5 kohaselt loetakse turvavalgustust (sh hädavalgustussüsteem) tuleohutuspaigaldiseks, mille omaniku kohustuseks on tagada paigaldise korrashoid ning katkematu toimepidevus, korraldada paigaldise kontrolli ja hooldust ning omada selle kohta dokumentatsiooni (TuOS § 31 punktid 1-3). Tuleohutuse seaduse § 27 kohaselt tuleb paigaldise hooldamisel ja kontrollimisel juhinduda tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest. Siseministri 30.märtsi 2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 3 lg 2 p 4 kohaselt peab tulekahju puhkemisel ehitisest olema tagatud ohutu evakuatsioon ning § 3 lg 3 kohaselt peavad olulised tuleohutusnõuded olema täidetud kogu ehitise kasutusea vältel. Ehitise vastavus olulistele tuleohutusnõuetele loetakse tõendatuks kui tulekahju puhkemise korral on arvestatud inimeste ohutusega ja vara-või keskkonnakahju minimeerimisega ning kui ehitis vastab mh asjakohasele standardile (määrus nr 17 § 3 lg 4 p 3). Eesti Standard EVS 812-8:2011 Ehitiste tuleohutus. Osa 8: Kõrghoonete tuleohutus p8.7.2 kohaselt teostatakse kõrghoonete hädavalgustuse (turvavalgustus) hooldus asjakohase standardi nõuete alusel. Hädavalgustussüsteemi paigaldamise eesmärgiks on normaalvalgustuse toitepinge katkemise korral tagada koheselt, automaatselt ja vajalikuks ajaks valgustus määratletud alal. Nõuete täitmata jätmise korral ei ole ehitise vastavusolulistele tuleohutusnõuetele, tagatud hädavalgustuse töökindlus ning ohutu ja kiire evakuatsioon hoonest.*

Alus: tuleohutuse seadus § 27; § 30 lg 1 p 5 ja § 31 punktid 1-3; siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 3 lg 2 p 4; § 3 lg 3; § 3 lg 4 p 3.

Täitmise tähtaeg : 01.01.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1500,00 (üks tuhat viissada) eurot.**

- 4. Tagada Kivila tn 1, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, hoone piksekaitse süsteemi kontroll ja hooldus ning nende dokumenteerimine.**

Põhjendus: *haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et puudub piksekaitse hooldust ja kontrolli tõendav dokumentatsioon. Kohapeal ei olnud menetlusosalisel esitada hooldusdokumentatsiooni piksekaitse kontrolli kohta.*

Tuleohutuse seaduse 30 lg 1 punkti 6 kohaselt nimetatakse piksekaitset tuleohutuspaigaldiseks. Sama seaduse § 32 lg 1 sätestab, et tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Seaduse § 31 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel vaatlust, kontrolli ja hooldust ning omama dokumentatsiooni kontrolli ja hoolduse kohta. Piksekaitsesüsteemidele esitatud nõuded on täidetud, kui järgitakse standardis EVS-EN 62305 sätestatut. Eesti Standardi EVS-EN 62305-3:2007 „Piksekaitse“ osa 3 „Ehitisele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule“ punkti E.7 „piksekaitsesüsteemi hooldus ja kontroll“ kohaselt tuleb piksekaitsesüsteemi täielik kontroll teostada vähemalt üks kord iga kahe või nelja aasta tagant, sõltuvalt piksekaitse tasemest. Piksekaitsesüsteemi visuaalne kontroll teostatakse vastavalt kas ühe või kahe aasta tagant.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4, § 31 p 2, § 32 lg 1.

Täitmise tähtaeg : 01.07.2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

5. Tagada Kivila tn 1, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, hoones nõuetekohaste tuletõkkeseptsioonide moodustamine, muu hulgas tõendada suitsuvaba trepikoja metalluste vastavus nõudele EI 30.

Põhjendus: haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoones pole vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ ja Eesti standardile EVS 812-8:2011 moodustatud tuletõkkeseptsioone (puuduvad tuletõkkeused, läbiviigud nõuetekohaselt täitmata). Määruse § 11 lg 1 ja lg 2 järgi jaotatakse hoone tuletõkkeseptsioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseptsioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseptsiooniga, milles tulekahju alguse sai. Tuletõkkeseptsioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, ustest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Standardis EVS 812-8:2011 on välja töötatud lahendused, mille järgi olemasolevates kõrghoonetes tuletõkkeseptsioonid moodustatakse. Vastavalt standardis olevale punktile 11.1.1 varustatakse tuletõkkeustega järgmised hooneosad:

- Suitsuvaba trepikoda – EI30
- Liftišahti ees olev ruum – EI30
- Tehnilised ruumid – EI30 (peakilbiruum, suitsutõrjeseadmete ruumid ,automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi ruum
- keldrikorrusel asuvad hoiuruumid EI60

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuletõkkeseptsioonide mitte moodustamisega ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamine keldris tekkida võiva tulekahju korral.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6, Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1; § 11 lg 2, Eesti standard EVS 812-8:2011 p 11.1.1.

Täitmise tähtaeg : 01.01.2024

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 3200,00 (kolm tuhat kakssada) eurot.**

6. Tähistada Kivila tn 1, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, välisvee toitesisend nõuetekohase märgistusega.

Põhjendus: *haldusmenetluse käigus tuvastati, et pumplaruumi pumplast hoone välifassaadile välja toodud liitmikud on tähistamata. Tuleohutuse seaduse § 31 p 1 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama paigaldise korrashoiu ja nõuetekohasuse. Vee toitesisend tuleb nõuetekohaselt tähistada. Tähistamisel tuleb lähtuda EVS 812-6:2012 Tuletõrje veevarustus Lisa L joonisest L2 – päästemeeskonna toitesisendi infoviit või EVS 620-2:2012 Ohutusmärgid märk 28 – päästemeeskonna toitesisend.*

Alus: tuleohutuse seadus § 31 p 1.

Täitmise tähtaeg: 01.04.2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 50,00 (viiskümmend) eurot.**

Juhul, kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästekeskus, Erika 3, 10416 Tallinn, Harjumaa või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil pohja@rescue.ee

(allkirjastatud digitaalselt)
Tõnis Ristmägi
ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

+372 5854 3282
tonis.ristmagi@rescue.ee

